

te koop



Kluttershoek 1

Soerendonk

Vraagprijs € 569.000 K.K.

 **Huijersvastgoed**
makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
146.10m²

PERCEELOPPERVLAKE
578m²

INHOUD
694m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1986

ENERGIELABEL
B



Omschrijving

Algemeen:

Op een goede locatie nabij het mooie buitengebied en op korte afstand van de snelweg A2 gelegen uitstekend onderhouden vrijstaande woning met aangebouwde dubbele garage, carport, multifunctioneel bijgebouw en een fraai aangelegde tuin met overkapping.

Deze fijne gezinswoning beschikt o.a. over een lichte woonkamer, leefkeuken met een moderne keukeninrichting, bijkeuken, 3 slaapkamers en 2 badkamers. Het geïsoleerde bijgebouw kan dienen als gastenverblijf, praktijkruimte of kantoor.

Indeling:

Begane grond

Hal met meterkast en trapopgang naar de 1e verdieping; ruime woonkamer met toegang tot de tuin middels een schuifpui; leefkeuken v.v. een moderne keukeninrichting met inbouwapparatuur; portaal met deur naar de tuin; betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje; betegelde badkamer v.v. een ligbad, douchecabine en een meubel met wastafel; bijkeuken v.v. witgoedaansluitingen. Hier bevindt zich tevens de CV HR combiketel (ca.2014); aanpandige dubbele garage v.v. 2x sectionaalpoort en een loopdeur.

1e verdieping

Overloop; 3 slaapkamers; betegelde badkamer met douchecabine, meubel met wastafel en een wandcloset.

2e verdieping

Zolder te bereiken middels een vlisotrap vanuit de overloop.

Buiten:

De tuin rondom de woning is keurig aangelegde met bestrating, borders met aanplant en gazon. De aanwezige aluminium overkapping biedt een heerlijke schaduwrijke plek op warme dagen. Aan de linkerkant van de woning is de ruime carport gelegen.

Aan de achterkant van de tuin is een multifunctioneel bijgebouw gesitueerd. Deze ruimte is door de aanwezigheid van een keukenblokje en een toiletruimte zeer geschikt om te gebruiken als gastenverblijf, praktijkruimte of kantoor.

Bijzonderheden:

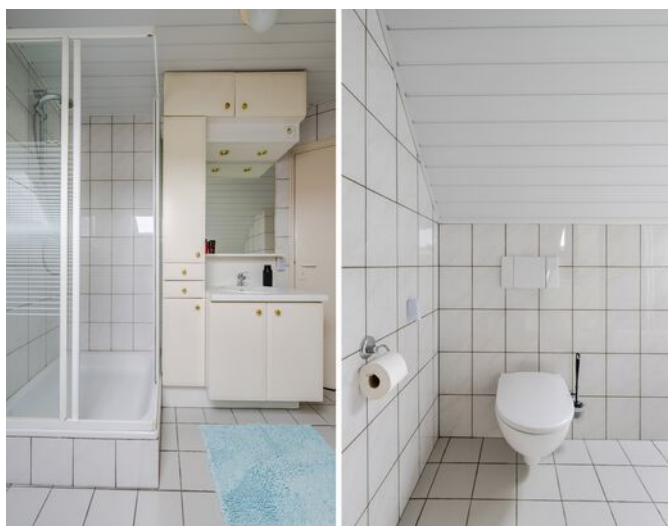
- Energielabel B;
- 14 zonnepanelen aanwezig;
- Volledig geïsoleerd;
- Kozijnen van hout en kunststof met minimaal HR beglazing;
- Veel leef- en hobbyruimte, uniek in deze prijsklasse!
- Goede locatie op korte afstand van bosgebied, sportfaciliteiten, basisschool, slagerij en horeca. Snelweg A2, dorpskernen van Budel en Maarheeze en het NS station bereik je in enkele autominuten;
- Aanvaarding eind februari 2026.





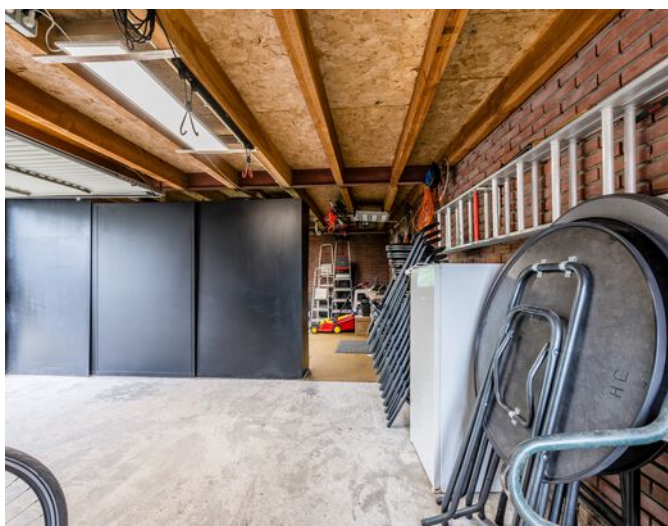






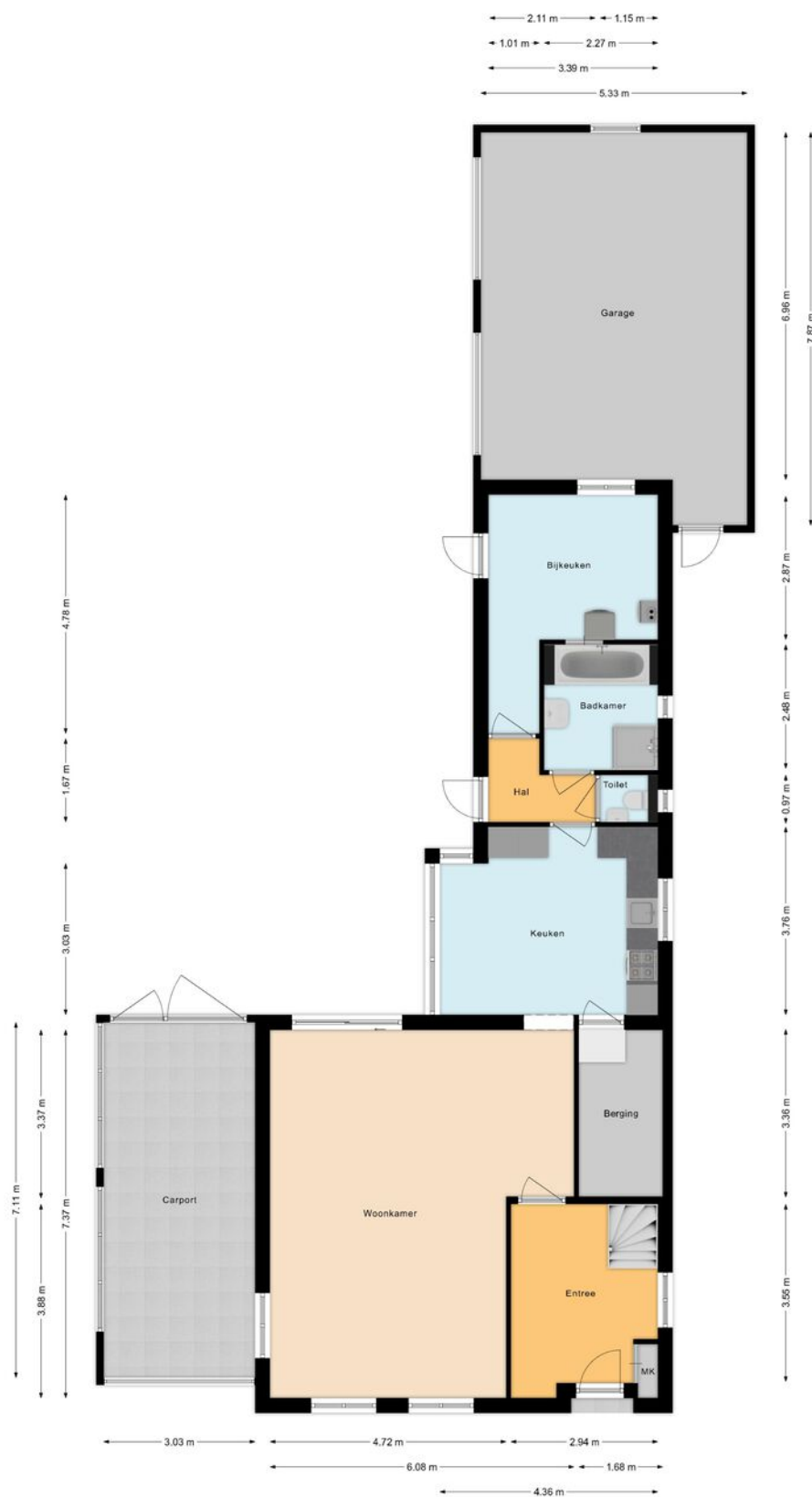




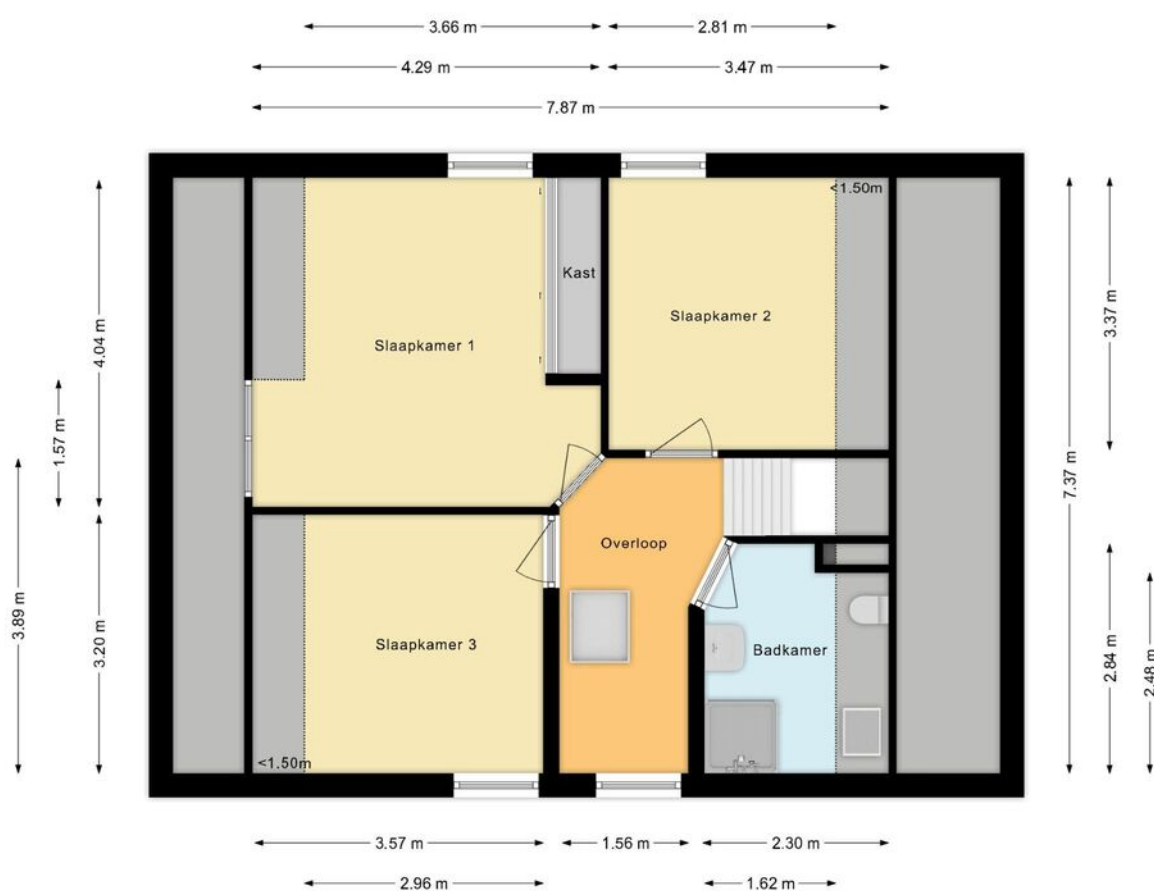




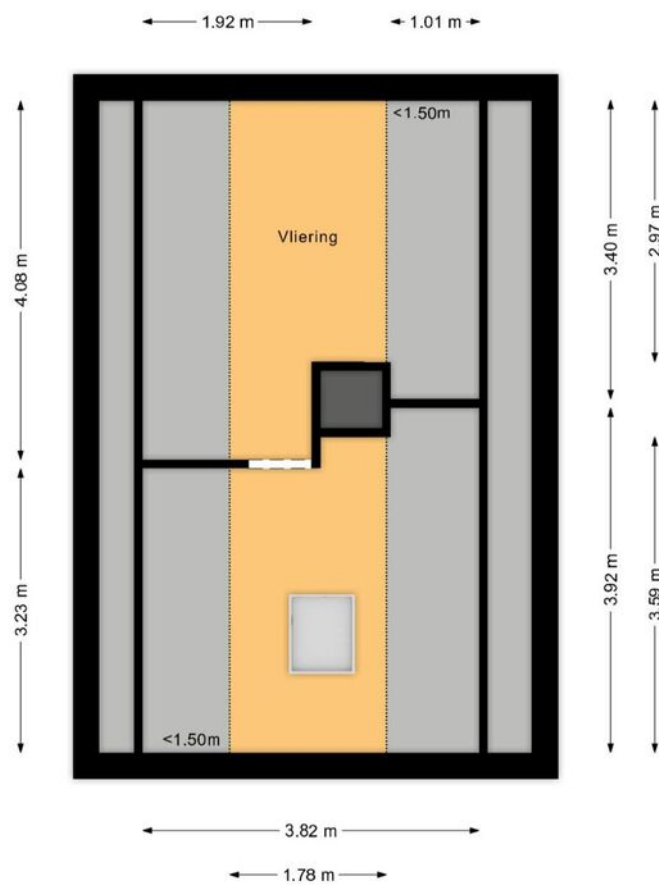
Plattegrond



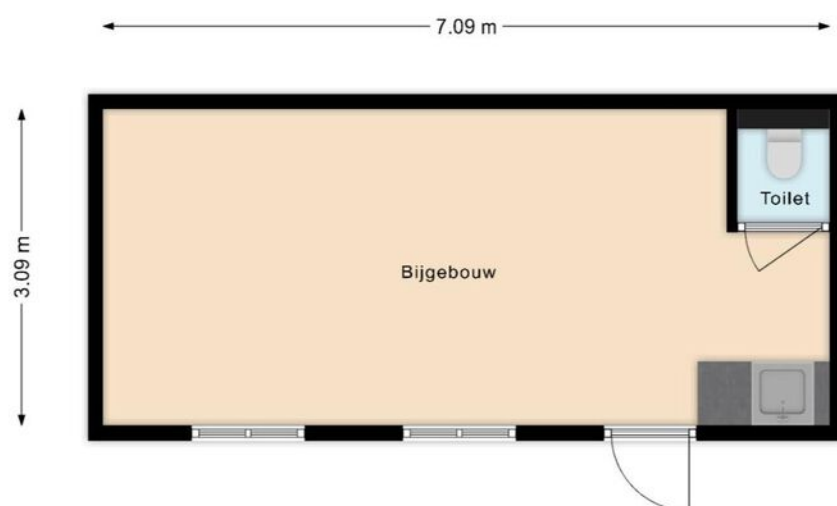
Plattegrond



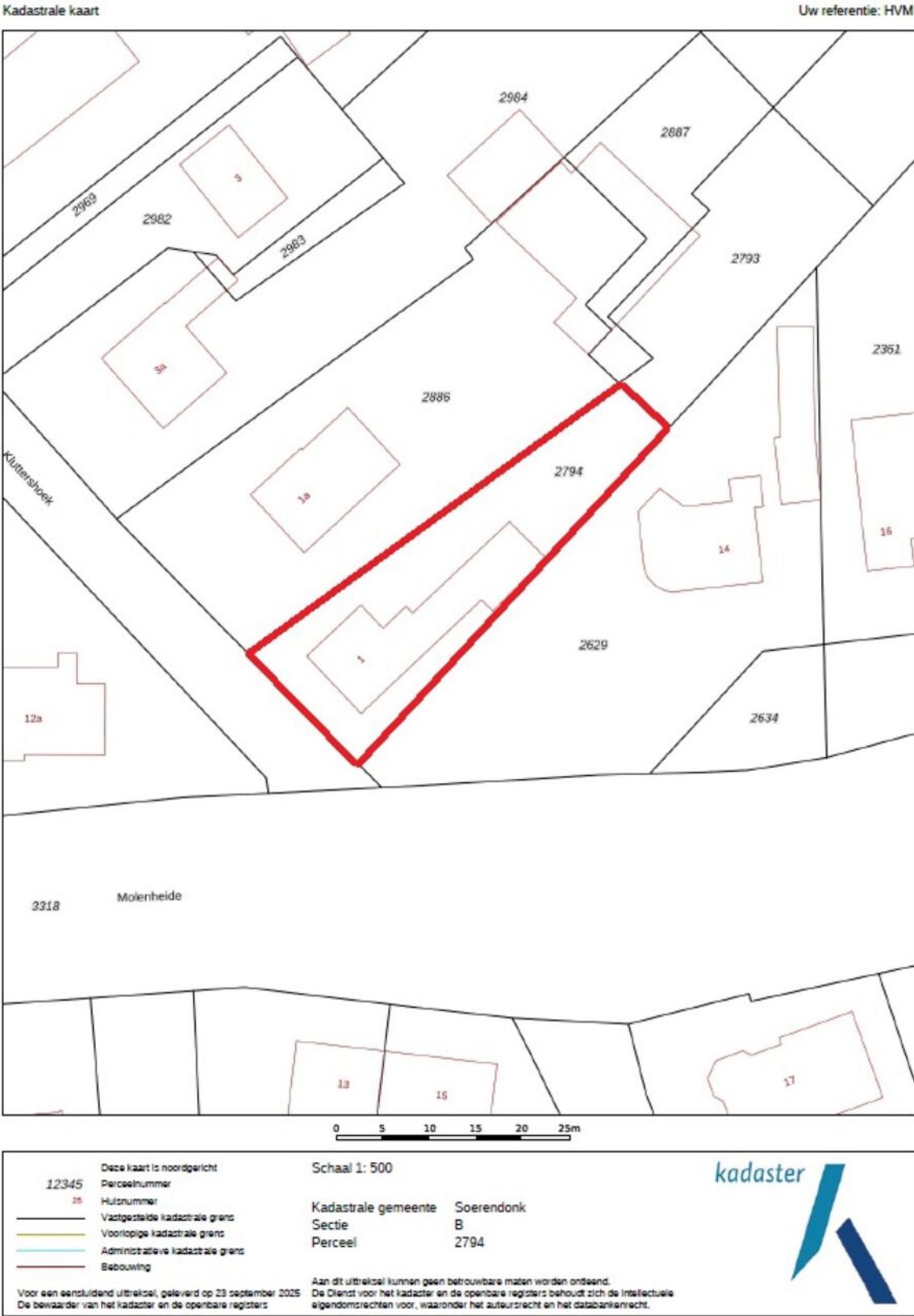
Plattegrond



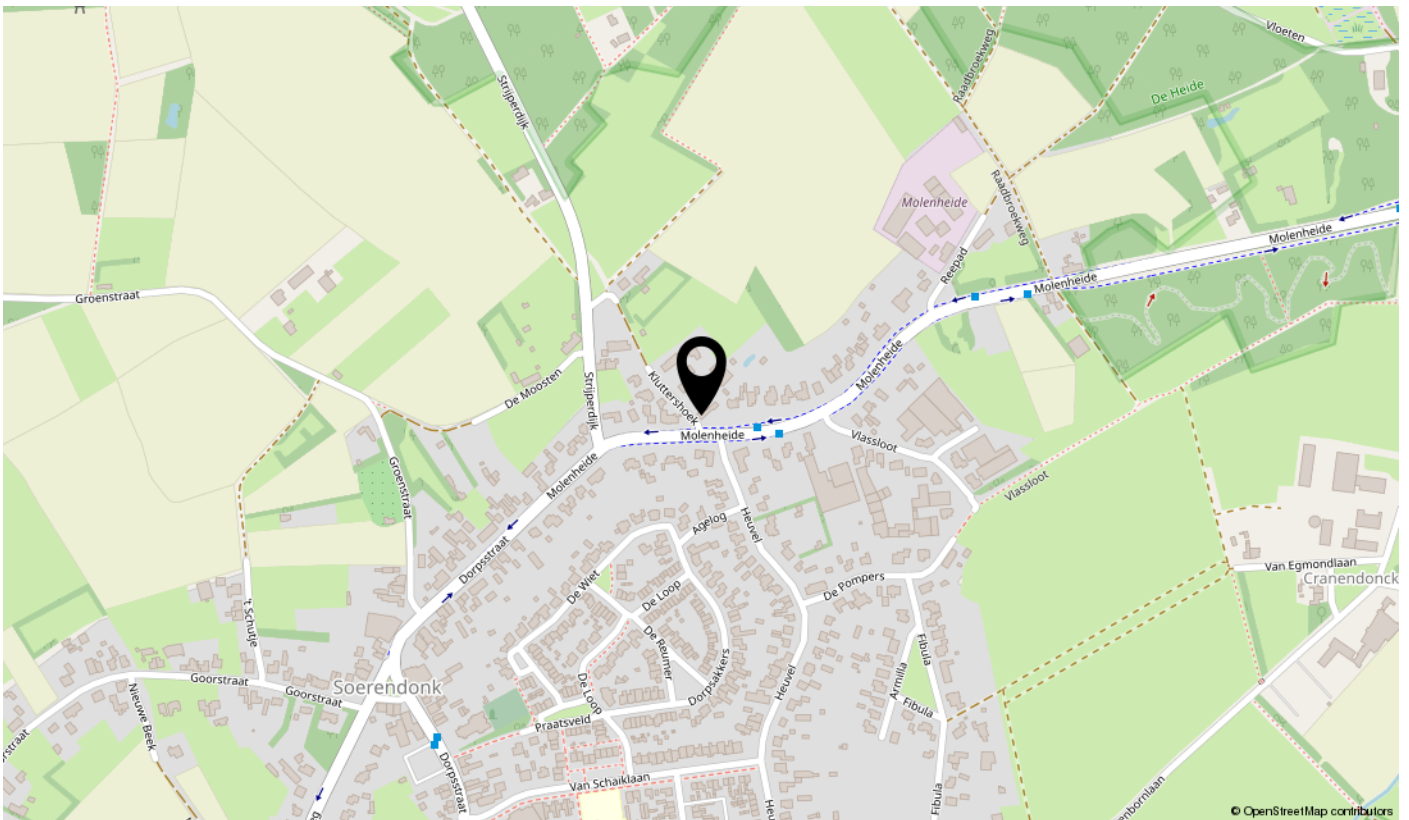
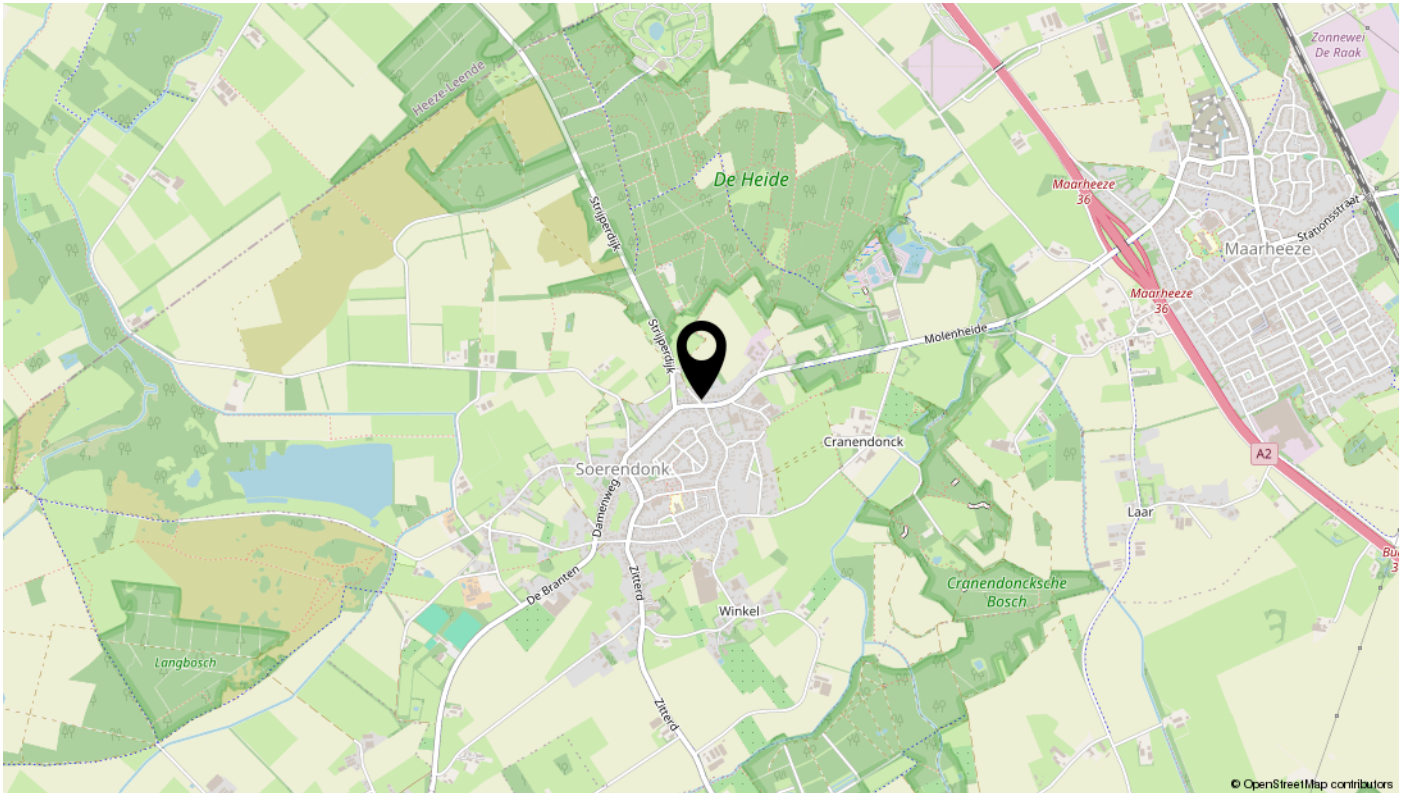
Plattegrond



Plattegrond



Locatie



Bekijk deze woning online!

huijersvastgoed.nl

Huijersvastgoed
makelaars

Kluttershoek I, Soerendonk



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Algemene informatie

Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebeoordeling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoor tijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube